

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày

tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao,  
huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4616/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch và ban hành Quy định quản lý kèm theo đồ án Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 28/2/2019 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung (tỷ lệ 1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang;

Căn cứ Thông báo số 684-TB/TU ngày 05/02/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Kết luận điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (tỷ lệ 1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang;

Theo Thông báo số 395/TB-UBND, ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về Kết luận cuộc họp giao ban ngày 18/12/2023 giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND huyện Đông Giang, Kỳ họp thứ 4, Hội đồng nhân dân huyện khóa XII; Nghị quyết số 13/NQ-

*HĐND ngày 05/7/2022 của HĐND huyện Đông Giang, Kỳ họp thứ 6, Hội đồng nhân dân huyện khóa XII; Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 25/10/2023 của HĐND huyện Đông Giang, Kỳ họp thứ 13, Hội đồng nhân dân huyện khóa XII; Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND huyện, Kỳ họp thứ 15, Hội đồng nhân dân huyện khóa XII;*

*Theo Công văn số 427/SXD-QLQH ngày 19/3/2024 của Sở Xây dựng về phối hợp hoàn chỉnh quy trình thẩm định hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Prao (1/5.000) huyện Đông Giang;*

*Xét hồ sơ kèm theo đề nghị của UBND huyện Đông Giang tại Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 28/02/2024 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030; Kèm theo Báo cáo số 141/BC-UBND ngày 10/4/2024 của UBND huyện Đông Giang về việc tiếp thu giải trình Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung (tỷ lệ 1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030; Báo cáo số 132/BC-UBND ngày 02/4/2024 về việc tiếp thu, giải trình các ý kiến của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị của tỉnh, cộng đồng dân cư thị trấn Prao, kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao; Công văn số 812/UBND-TH ngày 22/4/2024 của UBND huyện Đông Giang về bổ sung, cập nhật Quyết định số 36/QĐ-VKSTC ngày 26/4/2021 của Viện Kiểm sát tối cao vào hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Prao;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 38/TTr-SXD ngày 10/4/2024, Báo cáo số 101/BC-SXD ngày 23/4/2024 về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030 và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030 với nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh 1:**

a) Điều chỉnh để bố trí Trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đông Giang và Công an huyện Đông Giang

- Điều chỉnh các khu đất có tổng diện tích 35.027m<sup>2</sup> gồm: Đất công cộng CC37 diện tích 7.231m<sup>2</sup> (bao gồm đất dự kiến bố trí trụ sở Công an huyện theo Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 28/2/2019 của UBND tỉnh là 4.578m<sup>2</sup>), đất thương mại dịch vụ TMDV diện tích 8.637m<sup>2</sup>, đất ở mới (B17) diện tích 1.916m<sup>2</sup>, đất cây xanh đô thị CXCQ6 diện tích 17.243 m<sup>2</sup>;

- Thành: đất công cộng CC37-CA diện tích 25.000m<sup>2</sup> (dự kiến Trụ sở cơ quan Công an huyện), đất công cộng CC37-VKS (dự kiến Trụ sở cơ quan Viện Kiểm sát Nhân dân huyện) diện tích 5.003m<sup>2</sup>, đất cây xanh cảnh quan 5.024 m<sup>2</sup>.

b) Lý do điều chỉnh: bổ sung quỹ đất công cộng để bố trí trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đông Giang và Công an huyện Đông Giang (căn

cứ thực trạng Trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đông Giang và Công an huyện Đông Giang và quy định Tiêu chuẩn ngành liên quan đến trụ sở, nhu cầu và phương án sử dụng đất cũ theo đề nghị của UBND huyện Đông Giang và Sở Xây dựng).

## 2. Nội dung điều chỉnh 2:

a) Điều chỉnh để khớp nối, mở rộng đất công cộng để đầu tư Công viên văn hóa Cơ Tu Đông Giang:

- Điều chỉnh đoạn tuyến giao thông diện tích 896m<sup>2</sup> nằm giữa hai khu đất công cộng CC35 diện tích 4.454 m<sup>2</sup>, khu đất CC36 diện tích 7.087m<sup>2</sup> chuyển thành đất công cộng CC36\* diện tích 12.437 m<sup>2</sup> (Công viên văn hóa Cơ Tu Đông Giang).

b) Lý do điều chỉnh: để thực hiện Công viên văn hóa Cơ Tu Đông Giang thống nhất liên hoàn về mục đích sử dụng đất, thuận lợi bố trí các chức năng, phục vụ cộng đồng.

3. Nội dung điều chỉnh 3 và 4: điều chỉnh để cân đối lại quỹ đất cây xanh, gồm:

- Khu đất thương mại dịch TMDV\* diện tích 11.258m<sup>2</sup> thành đất cây xanh cảnh quan CXCQ. Lý do điều chỉnh: bổ sung quỹ đất cây xanh đô thị.

- Điều chỉnh một phần khu đất dự trữ phát triển DP diện tích 961m<sup>2</sup> thành đất cây xanh đô thị. Lý do điều chỉnh: bổ sung quỹ đất cây xanh đô thị.

**Điều 2.** Ban hành kèm theo quyết định này là Quản lý xây dựng kèm theo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Praq, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 4616/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch và ban hành Quy định quản lý kèm theo đồ án Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Praq, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030; Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 28/2/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung (tỷ lệ 1/5.000) đô thị Praq, huyện Đông Giang không thuộc phạm vi điều chỉnh của quyết định này, vẫn còn hiệu lực thi hành.

## **Điều 4.** Tổ chức thực hiện

### 1. UBND huyện Đông Giang

- Tổ chức lập kế hoạch, nhiệm vụ và hồ sơ cắm mốc; tiến hành cắm mốc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Praq, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030 theo quy định.

- Phối hợp với UBND thị trấn Praq và các đơn vị liên quan tổ chức công bố nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Praq, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030.

- Xây dựng kế hoạch triển khai nội dung điều chỉnh cục bộ Quy

hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030 để triển khai đầu tư theo quy định.

2. Sở Xây dựng theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Đông Giang thực hiện Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030 theo quy hoạch được duyệt.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các Sở ngành liên quan, BCH Quân sự tỉnh và các Sở ngành liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp hướng dẫn UBND huyện Đông Giang thực hiện các thủ tục ngành liên quan đến triển khai điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030 theo quy định.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đông Giang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- BCSD UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, NC-KS (BCSD), KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Quang Bửu**